

Тайсугановский сельский Совет
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

от «__» _____ 2025 года

№ _____

Об отмене решения Совета муниципального образования «Тайсугановское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2012 года №55 «Об утверждении генерального плана Тайсугановского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Тайсугановское сельское поселение» Альметьевского муниципального района, в рамках правового мониторинга,

Тайсугановский сельский Совет РЕШИЛ:

1. Отменить решение Совета муниципального образования «Тайсугановское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2012 года №55 «Об утверждении генерального плана Тайсугановского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»
2. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории населенных пунктов: с. Тайсуганово, ул. Салахутдинова, д.36б, разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Тайсугановского
сельского поселения

М.Ф.Мустафин

РЕШЕНИЕ

Совета муниципального образования «Тайсугановское сельское поселение»
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ 55

27.12.2012 г

Об утверждении генерального плана
Тайсугановского сельского поселения
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии с п. 20 части первой ст. 14 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», части первой ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, Уставом
муниципального образования «Тайсугановское сельское поселение»
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан,

Совет Тайсугановского сельского поселения решает:

1. Утвердить генеральный план.
2. Поручить исполнительному комитету Тайсугановского сельского поселения опубликовать настоящее решение на официальном сайте Тайсугановского сельского поселения и на информационных стендах.



Глава Тайсугановского
сельского поселения

М.Ф.Мустафин

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТАЙСУГАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка**

Казань 2012

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТАЙСУГАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	5
1.1. Общие организационные мероприятия.....	5
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.....	5
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	5
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	5
1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	6
1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....	6
1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания	8
1.6. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения.....	10
1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Тайсугановского сельского поселения.....	12
1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Тайсугановского сельского поселения.....	14
1.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	15
1.10. Мероприятия по охране окружающей среды.....	17
2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	19

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Тайсугановского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Тайсугановского сельского поселения является исполнительный комитет Тайсугановского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Тайсугановского сельского поселения Альметьевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Тайсугановского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Тайсугановского сельского поселения Альметьевского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные представленные администрацией Альметьевского муниципального района и Тайсугановского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТАЙСУГАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

В виду отсутствия информации по категориям земель и угодьям в их составе на территории Тайсугановского сельского поселения, мероприятиями генерального плана предлагается организация ведения учета распределения земель по категориям и угодьям в разрезе сельского поселения.

С целью определения перспектив развития Тайсугановского сельского поселения, генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития Тайсугановского сельского поселения.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района, генеральным планом Тайсугановского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Тайсугановского сельского поселения.

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Тайсугановского сельского поселения, Схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом отвод площадок под новое жилищное строительство на территории поселения не предлагается. Предусматривается, что новое жилищное строительство на территории Тайсугановского сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

Увеличение общей площади жилого фонда Тайсугановского сельского поселения произойдет в с.Тайсуганово – на 37,55 тыс.кв.м.

Таблица 1.5.1

Развитие жилищной инфраструктуры Тайсугановского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение	Первая очередь (2011 – 2020 гг.)		Расчетный срок (2021 – 2035 гг.)	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.
Тайсугановское сельское поселение - всего, в т.ч:	25,00	38,67	13,67	62,55	23,89
с.Тайсуганово	25,00	38,67	13,67	62,55	23,89

Таблица 1.5.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Тайсугановском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Тайсуганово	жилой фонд на территории села	новое строительство	тыс.кв.м	-	13,67	+		СТП Альметьевского муниципального района, Генеральный план Тайсугановского СП
						23,89		+	

1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- завершение строительства пристроя СОШ;
- завершение строительства спортивного зала СОШ;
- строительство предприятий бытового обслуживания;
- строительство плоскостных сооружений;
- увеличение мощности библиотеки;
- размещение новых магазинов.

Иных мероприятий по развитию и размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на территории Тайсугановского сельского поселения генеральным планом не предусмотрено.

Таблица 1.5.3

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Тайсугановском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетн ый срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)									
Учреждения образования									
1	с.Тайсуганово	СОШ	Завершение строительства пристроа	мест	200	20	+		СТП Альметьевского МР, Генеральный план Тайсугановского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Тайсуганово	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	раб.мест	-	8	+		СТП Альметьевского МР, Генеральный план Тайсугановского СП
Спортивные залы									
1	с.Тайсуганово	Спортивный зал СОШ	Завершение строительства	кв.м	-	288	+		СТП Альметьевского МР, Генеральный план Тайсугановского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры									
1	с.Тайсуганово	Библиотека	Увеличение мощности	тыс. экземпляр ов	8,1	0,9	+		СТП Альметьевского МР, Генеральный план Тайсугановского СП
Плоскостные сооружения									
1	с.Тайсуганово	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м	-	736	+		СТП Альметьевского МР, Генеральный план Тайсугановского СП
Предприятия торговли									
1	с.Тайсуганово	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м	-	205	+		СТП Альметьевского МР, Генеральный план Тайсугановского СП

1.6. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы.

Организация мест отдыха местного населения

На сегодняшний день туристско-рекреационная деятельность в Альметьевском районе сосредоточена в г.Альметьевск и на близлежащих территориях к северу от центра района.

На территории Альметьевского муниципального района размещается ряд природных, культурно-познавательных, культурно-развлекательных, рекреационных, спортивно-оздоровительных, спортивно-развлекательных и других объектов и объектов сервиса, в настоящее время и ранее задействованных в туристско-рекреационной сфере.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Тайсугановского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и благоустройству существующих родников как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Тайсугановском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Тайсуганово	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Тайсугановского СП

1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Тайсугановского сельского поселения

Основной целью разработки раздела «Развитие транспортной инфраструктуры Тайсугановского сельского поселения» в составе Генерального плана Тайсугановского сельского поселения Альметьевского муниципального района является разработка мероприятий, направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, увеличение эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, обеспечение требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Альметьевского муниципального района, предусмотрено строительство железной дороги федерального значения «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма».

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существ ующая	Новая (дополнит ельная)	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетн ый срок (2021- 2035 гг.)	
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Тайсугановское СП	Казань- Альметьевск- Азнакаево- Бугульма	строительство	км	-	0,9		+	СТП Альметьевского МР

1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Тайсугановского сельского поселения

Генеральным планом Тайсугановского сельского поселения расширение территории с.Тайсуганово не предлагается.

1.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.9.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию
					Начало	Окончание			
1	Поисково-оценочные работы, направленные на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения в связи с дефицитом воды в с. Тайсуганово	1	организационное	-	2011	2020	МП	Тайсугановское СП	Генеральный план сельского поселения
2	Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с. Тайсуганово	3,2км	реконструкция	реконструкция	2012	2020	МП	с.Тайсуганово	Генеральный план сельского поселения

Таблица 1.9.2

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию
					Начало	Окончание			
1	Строительство БОС на современных технологии удаления азота и фосфора, с системой обеззараживания ультрафиолетом и установками для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод, дезинвазии сточных вод и осадка в с.Тайсуганово	250 м3/сут	строительство	Новое строительство	2012	2020	МП	с.Тайсуганово	Генеральный план сельского поселения

Таблица 1.9.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию
				Начало	Окончание			
1	Приобретение контейнеров для ТБО	90шт	организационное	2011	2020	МП	Тайсугановское СП	Генеральный план сельского поселения
2	Приобретение контейнеров для ТБО	90шт	организационное	2021	2035	МП	Тайсугановское СП	Генеральный план сельского поселения
3	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	30шт	организационное	2011	2020	МП	Тайсугановское СП	Генеральный план сельского поселения
4	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	30шт	организационное	2021	2035	МП	Тайсугановское СП	Генеральный план сельского поселения

1.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 1.10.1

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации
в Тайсугановском сельском поселении*

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Организация зоны с особыми условиями использования территории санитарно-защитной зоны фермы КРС на 300 голов у н.п. Тайсуганово	организационное мероприятие	+		
Организация зоны с особыми условиями использования территории санитарно-защитной зоны конного двора на 40 голов у н.п. Тайсуганово	организационное мероприятие	+		
Организация зоны с особыми условиями использования территории санитарно-защитной зоны МТП у н.п. Тайсуганово	организационное мероприятие	+		
Организация зоны с особыми условиями использования территории санитарно-защитной зоны зернотока у н.п. Тайсуганово	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны скотомогильника	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима территории санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи ОАО «Татнефть» в целях исключения воздействия на жилую застройку	организационное мероприятие	+		
Перефункционалирование жилой застройки в н.п. Тайсуганово, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища	организационное мероприятие			по мере физического износа
Создание лесо-лугового пояса у н.п. Тайсуганово	строительство	+		
Создание озеленения специального назначения вдоль автодорог	строительство	+		

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

Основные технико-экономические показатели генерального плана
Тайсугановского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011 г.)	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)
1.	Территория				
1.1	Общая площадь территории Тайсугановского сельского поселения	га	4680	4680	4680
1.2	Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:	га	163,5	163,5	163,5
	с.Тайсуганово	га	163,5	163,5	163,5
2.	Население				
2.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	1178	1124	1113
	с.Тайсуганово	чел.	1178	1124	1113
3.	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	25,00	38,67	62,55
	с.Тайсуганово	тыс.кв.м	25,00	38,67	62,55
3.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	13,67	23,89
	с.Тайсуганово	тыс.кв.м	-	13,67	23,89
3.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	21,2	34,4	56,2
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.:	мест	55	55	55
	- существующие сохраняемые		-	55	55
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Внешкольные учреждения, в т.ч.:	мест	105	105	105
	- существующие сохраняемые		-	105	105
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Общеобразовательные школы, в т.ч.:	мест	200	220	220
	- существующие сохраняемые		-	200	220
	- новое строительство		-	20	-
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.:	пос./см.	21	21	21
	- существующие		-	21	21

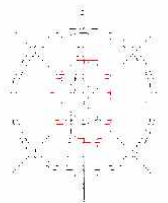
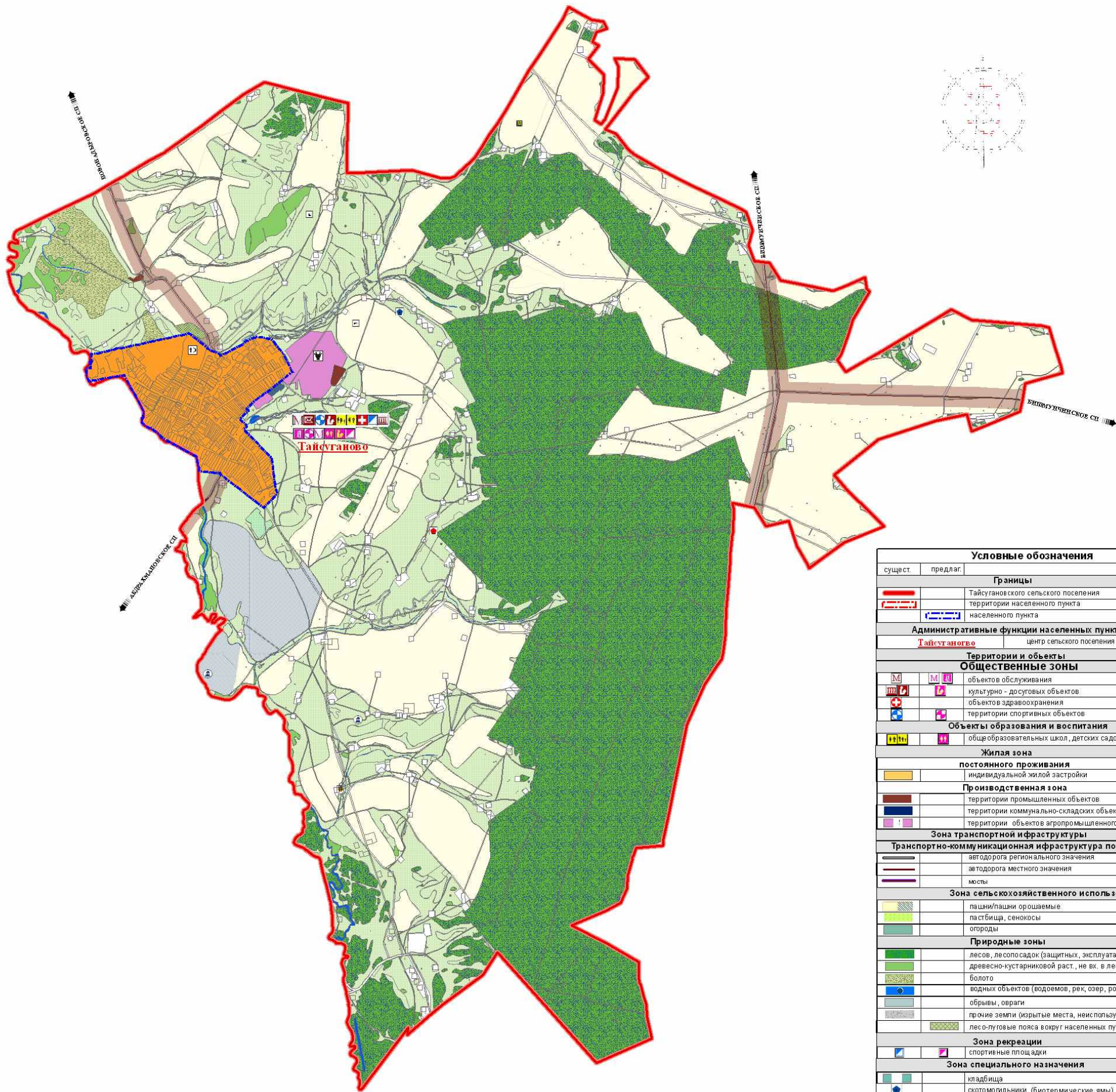
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011 г.)	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)
	сохраняемые				
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.:	место	200	200	200
	- существующие сохраняемые		-	200	200
	- новое строительство		-	100	-
3.6	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м. пола	55	343	55
	- существующие сохраняемые		-	55	55
	- новое строительство		-	288	-
3.7	Плоскостные сооружения, в т.ч.:	кв.м.	1456	2192	2192
	- существующие сохраняемые		-	1456	2192
	- новое строительство		-	736	-
3.8	Предприятия розничной торговли, в т.ч.:	кв.м. торг.пл.	132	337	337
	- существующие сохраняемые		-	132	337
	- новое строительство		-	205	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ, в т.ч.:	га	8,0	8,0	8,0
	с.Тайсуганово	га	8,0	8,0	8,0
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог регионального значения	км	4,9	4,9	4,9
5.2	Протяженность автомобильных дорог местного значения	км	2,3	2,3	2,3
5.3	Протяженность железнодорожных дорог федерального значения	км	-	-	0,9



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТАЙСУГАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛМЕТЬЕВСКОГО РАЙОНА

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ.

М 1 : 10000



Условные обозначения		
сущест.	предлаг.	
Границы		
		Тайсугановского сельского поселения
		территории населенного пункта
		населенного пункта
Административные функции населенных пунктов		
		центр сельского поселения
Территории и объекты		
Общественные зоны		
		объектов обслуживания
		культурно - досуговых объектов
		объектов здравоохранения
		территории спортивных объектов
Объекты образования и воспитания		
		общеобразовательных школ, детских садов
Жилая зона		
постоянного проживания		
		индивидуальной жилой застройки
Производственная зона		
		территории промышленных объектов
		территории коммунально-складских объектов
		территории объектов агропромышленного комплекса
Зона транспортной и инфраструктуры		
Транспортно-коммуникационная инфраструктура поселения		
		автодорога регионального значения
		автодорога местного значения
		мосты
Зона сельскохозяйственного использования		
		пашни/луга орошаемые
		пастбища, сенокосы
		огороды
Природные зоны		
		лесов, лесопосадок (защитных, эксплуатационных,)
		древесно-кустарниковой раст. не вх. в лесной фонд
		болото
		водных объектов (водоемов, рек, озер, родников)
		обрывы, овраги
		прочие земли (изрытые места, неиспользуемые земли)
		лесополосные пояса вокруг населенных пунктов
Зона рекреации		
		спортивные площадки
Зона специального назначения		
		кладбища
		скотомогильники (биотермические ямы)
		сибирские скотомогильники
		навозохранилища
Территории историко-культурного назначения		
		памятники археологии



Природные территории

-  **лесостепь** – высокая растительность, высокая влажность почвы
-  **влажные области**
 -  реки, озера, водохранилища, пруды
 -  болота
 -  раскисление
- промысловые области**
 -  овраги
 -  раскис земли (изгнать мышь, невоспользуемая земля, изгнать, нарушить работами)

Земли, территории и объекты транспортной коммуникации инфраструктуры

-  **автомобильные дороги** – автомобильные дороги местного значения
-  **автомобильные дороги** – автомобильные дороги федерального значения

назначение дорог

-  **территория специального назначения**

биологический отряды

-  биотермическая яма
-  биотермическое загромождение

здания

-  кладбище
-  мавзолей, кладбище

Зоны с особыми условиями использования территории:

-  санитарно-защитная зона промышленности и иных объектов, санитарные разрывы инженерных коммуникаций в населенных пунктах
-  водозащитные зоны поверхностных водных объектов
-  зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
-  I класс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
-  II класс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
-  III класс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Особо охраняемые природные территории:

-  памятник природы (особого значения)

Земельный фонд:

-  **земельный фонд**
-  **земли населенных пунктов**, расположенные в населенной зоне
-  **земли населенных пунктов**, расположенные в сельской зоне
-  **земельный фонд лесов**
-  **рекреационный лес**
-  **защитный лес**
-  **защитный лес**

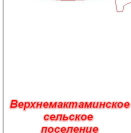
Мемориальные сельскохозяйственные территории:

-  **охраняемые угодья**

Зоны месторождений полезных ископаемых:

-  **нефтяное месторождение**
-  **строительные сырьевые**



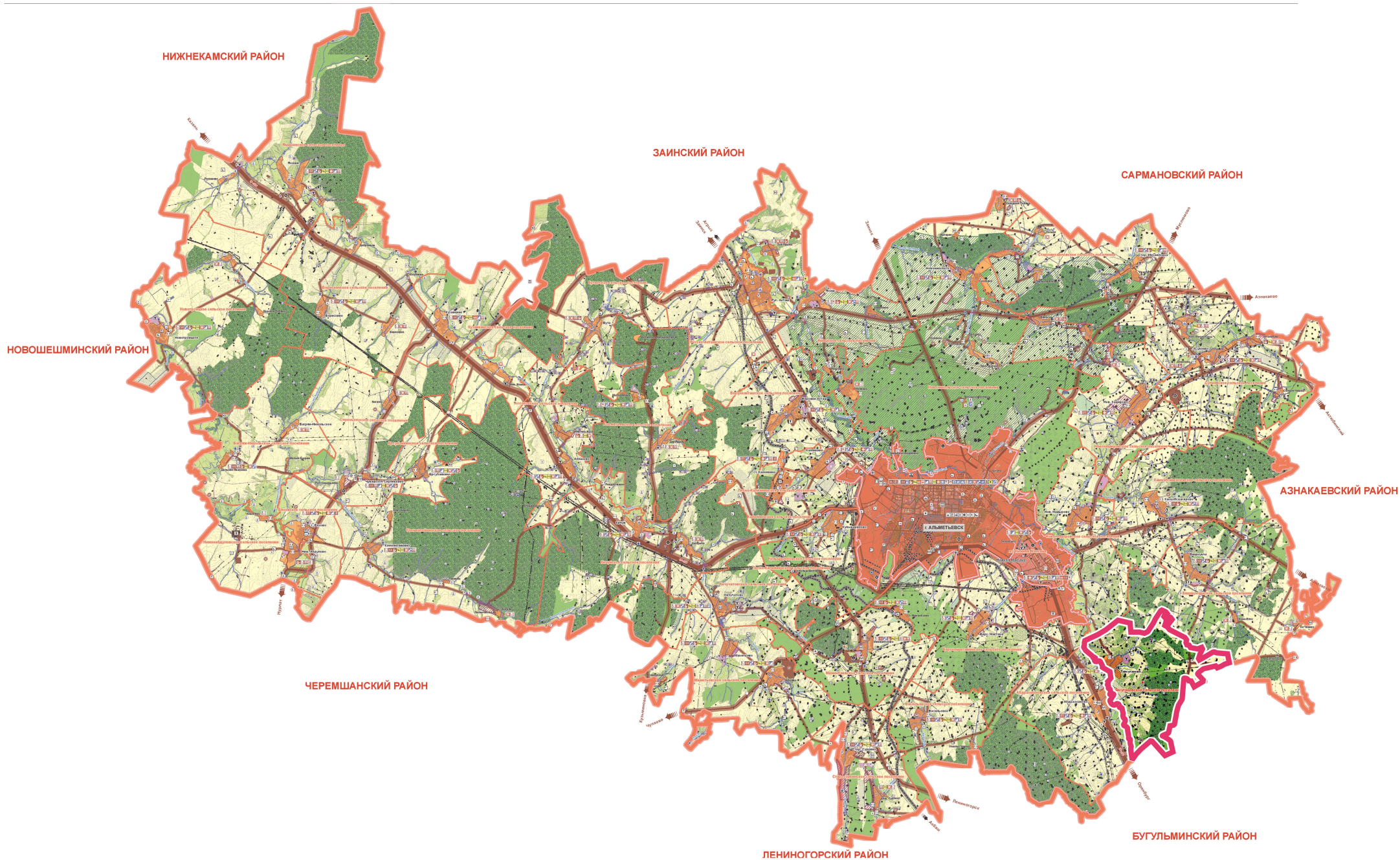
Бугульминский
муниципальный
район



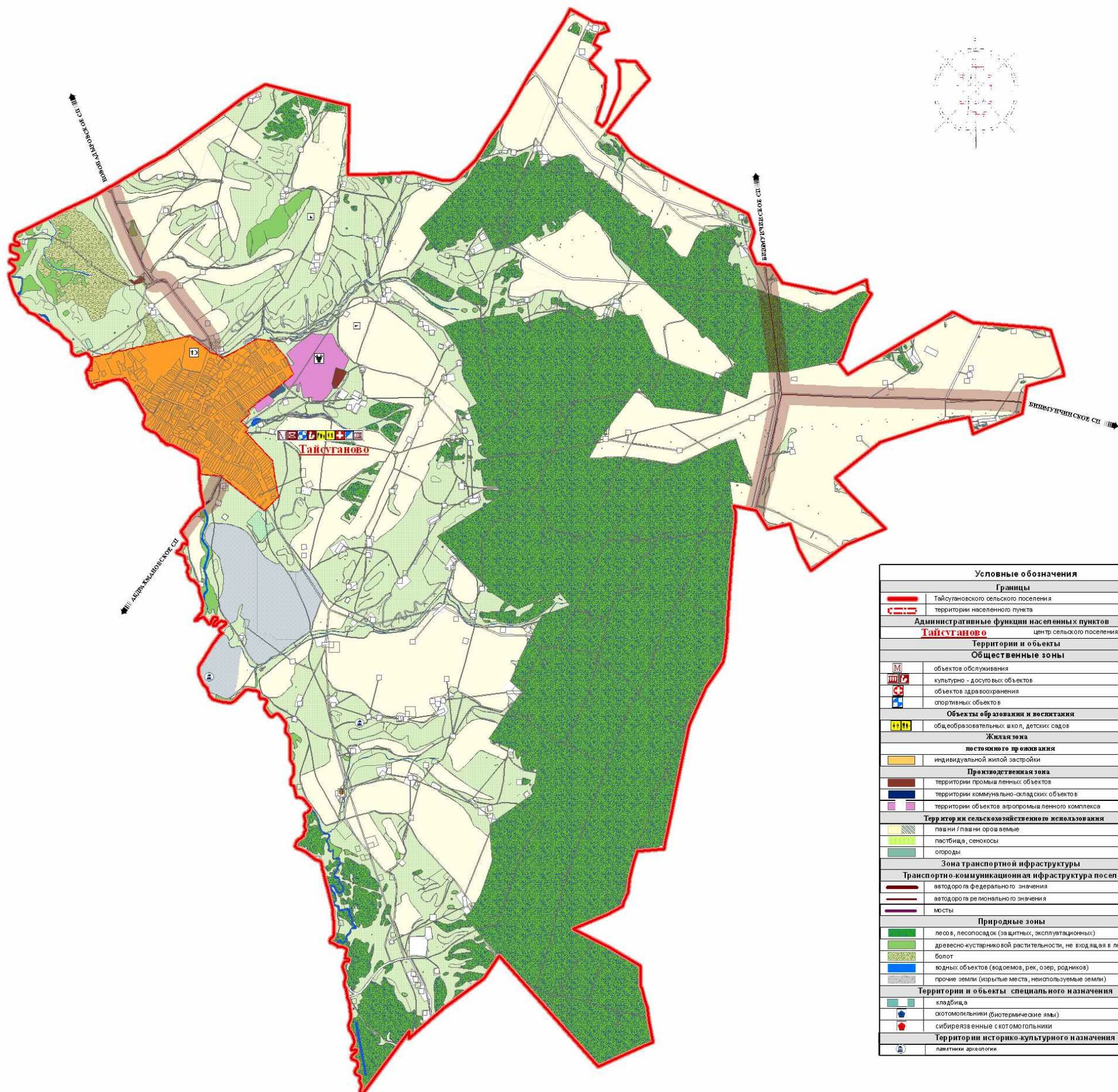

 ГП ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ



Карта размещения Тайсугановского сельского поселения в структуре Альметьевского района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница территории Тайсугановского сельского поселения



Условные обозначения	
Границы	
	Тайсугановского сельского поселения
	территории населенного пункта
Административные функции населенных пунктов	
	Тайсуганово центр сельского поселения
Территории и объекты	
Общественные зоны	
	объектов обслуживания
	культурно - досуговых объектов
	объектов здравоохранения
	спортивных объектов
Объекты образования и воспитания	
	общеобразовательных школ, детских садов
Жилая зона	
постоянного проживания	
	индивидуальной жилой застройки
Производственная зона	
	территории промышленных объектов
	территории коммунально-складских объектов
	территории объектов агропромышленного комплекса
Территории сельскохозяйственного использования	
	пашни / пашни орошаемые
	пастбища, сенокосы
	огороды
Зона транспортной инфраструктуры	
Транспортно-коммуникационная инфраструктура поселения	
	автодорога федерального значения
	автодорога регионального значения
	мосты
Природные зоны	
	леса, лесопосадок (защитных, эксплуатационных)
	древесно-кустарниковой растительности, не входящая в лесной фонд
	болот
	водных объектов (водохранилищ, рек, озер, родников)
	прочие земли (изрытые места, неиспользуемые земли)
Территории и объекты специального назначения	
	кладбища
	скотомогильники (биотермические ямы)
	сибирякские скотомогильники
Территории историко-культурного назначения	
	памятники археологии